

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.6 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PD.1 "Pura Gutiérrez"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior PD.1 "Pura Gutiérrez". Aprobación Definitiva: 31-01-03

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación UE-2: Aprobación Definitiva: 18-04-07
Constitución Junta de Compensación UE-1: 16-11-05

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Observaciones:
El proyecto de Reparcelación aprobado se corresponde con la unidad de ejecución UE-2, con una superficie de 521'09 m²s y un techo de 1.150'00 m²t.

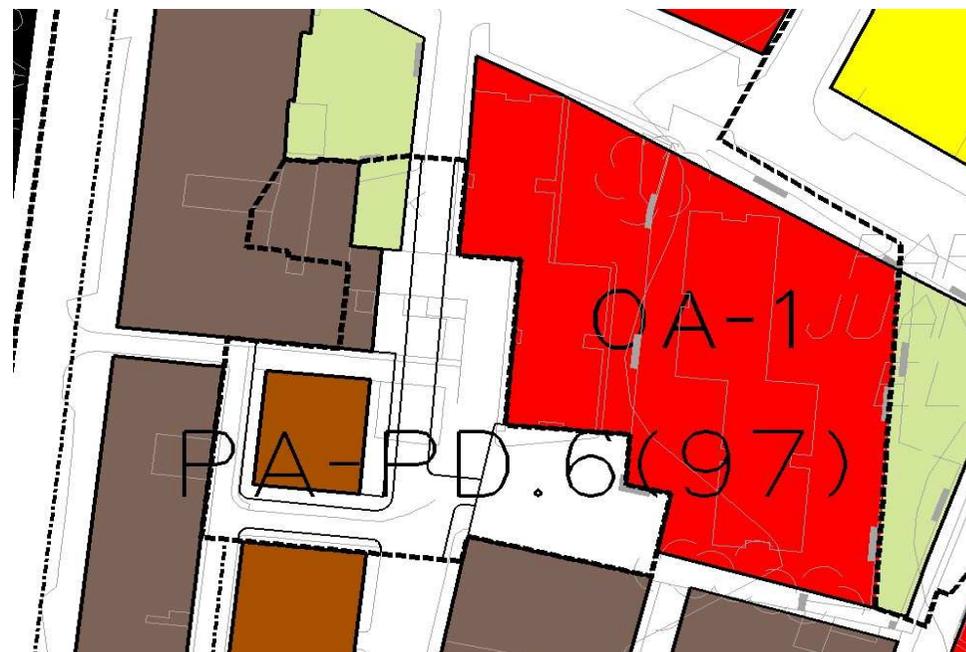


CONDICIONES

- 1.- Ordenación la edificación en altura, resolviendo las medianerías y su transición con la ordenanza CTP-2.
- 2.- Cesión y urbanización de plazas públicas incluidas en el PERI.
- 3.- Ordenanza: MC y CTP-2.
- 4.- Cesión UE-2:

Viario: 195'51 m²s
AM: Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.027,10 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,50
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.513,55 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,50 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	1.362,20 m ² t	Excesos:	